



TRANSPORDIAMET

Annabel Mett
Maardu Linnavalitsus
linnaavalitsus@maardu.ee
Kallasmaa tn 1
74111, Maardu, Harju maakond

Teie 03.07.2023 nr 7-1.3/2493

Meie 26.07.2023 nr 7.2-3/23/14821-2

**Maardu linn Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala
detailplaneeringu koostöölastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt koostöölastust Maardu linn Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 44603:002:0111, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused äri- ja tootmishoonete ja seotud taristu püstitamiseks. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 1 Tallinn–Narva km 15,180–15,475. Juurdepääs on tagatud Kroodi tn kaudu.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostöölastame Vertland OÜ töö nr 3520 „Kroodi tn 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering Maardu linn Harjumaa“.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Transpordiamet ei võta kohustusi planeeringuga kavandatud müra leevendusmeetmete rakendamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Koostöölastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna koostöölastuste üksus

Lisad: Seletuskiri, põhijoonis tehnoorkudega

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee